

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0396846 תא/מק/4556 - לילי מנחם 1 בסמכות הועדה המקומית, הוראות גרסה : 12 תשריט גרסה: 6

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

**מספר גוש סוג גוש חלק/כל הגוש מספר חלקות בשלמותן מספרי חלקות בחלקן**
6616 13,14

**מיקום/כתובת:**

**רחוב לילי מנחם 1, רחוב 2521 ת"א**

**מטרת התכנית:**

ניצול מיטבי של זכויות הבניה על ידי איחוד החלקות הקיימות למגרש אחד בשטח של 2.010 דונם ושינוי הבינוי והעיצוב האדריכלי, שינוי קווי הבניין והגדלת מספר היחידות מ-8 ל-16 יח"ד.

**עיקרי התכנית:**

א. איחוד מגרשים על פי סעיף 62 א (N) ס"ק 1 לחוק.
ב. שינוי בקווי הבנין על פי סעיף 62 א(N) ס"ק 4 לחוק.
ג. שינוי הוראות תכנית ג'1 לעניין קוי נסיגה בקומת הגג משיקולים של עיצוב אדריכלי ושינוי הוראות בנינו לתצורות אנגליות על פי סעיף 62 א (N) ס"ק 5 לחוק.

ד. הגדלת מסי יח"ד מ-8 ל-16 יח"ד על פי סעיף 62 א (N) ס"ק 8 לחוק.

ה. קביעת המחית לאפשרות העברת שטחים עד 15% מקומה לקומה, על פי סעיף 62 א (N) ס"ק 9 לחוק.

ו. תוספת שטחי שירות בחיפך על 30% מהשטח המותר לבנייה ע"פ תכנית R6 לפי סעיף 62 א (N) 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7484 עמוד 5043 בתאריך 06/04/2017.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל החנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א,ב,ג,ו' וז' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד**

**מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0427658 תא/מק/4598 - הרב קוק 33 בסמכות הועדה המקומית.

**מונה תדפיס הוראות: 55, מונה תדפיס תשריט: 22**

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

**מספר גוש סוג גוש חלק/כל הגוש מספר חלקות בשלמותן**
6915 מוסדר חלק

**מיקום/כתובת: הרב קוק 33**

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות בדבר בנינו ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר השגת יישום ביצוע השימור וחזיקו המבנה לשימור מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בניה תקפות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי הוראות בנינו ועיצוב אדריכלי מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 לפי הפירוט כדלקמן:
  - שינוי בקווי הבניין ע"פ המצוין בנספח הבינוי לפי הפירוט הבא:
אגף קידמי- קווי בניין קדמיים וצדדיים לפי קוונטר המבנה המקורי לשימור. אגף אחורי- קווי בניין צדדים של 2.7 מ, קו בניין אחורי עד ל-4.5 מ.
  - תוספת קומות: תוספת קומה על ידי הגדלת חתך המבנה מ-4 קומות 3 קומות מלאות+קומת גג חלקית) ל-5 קומות 3 קומות מלאות+קומות רביעית וחמישית חלקיות בסניגה של 2.70 מ' מהחזית הראשית).
  - צפיפות: 14 יח"ד, בצפיפות ממוצעת שלא מפתח מ 75 מ"ר עיקרי.
  - זכויות בניה: תוספת של 410.25 מ"ר עיקרי למגורים.
  - העברת שטחים: תותר העברת שטחים בין הקומות.
  - הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח של 6% על פי סעיף 62א(N) ס"ק 9 לחוק.
  - קביעת קו בניין אחורי לנוזוטראות של 1.4 מ' מעבר לקו בניין אחורי של 4.5 מ' על פי סעיף 62א(N) ס"ק 4 לחוק.
  - שטח ממוצע לנוזוטראות מקורות יחיה 12 מ"ר ולא יעלה על 14 מ"ר ליחידת דויר ע"פ הוראות המעבר בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהתרים) התשנ"ב-1992 כל זאת בנוסף לשטחים המצויינים לעיל.
  - שינוי הוראות בתכנית מ': ביטול חובת מרפסות שירות ומסתורי כביסה, לפי סעיף 62א(N) ס"ק 5 לחוק
  - קביעת גובה קומת מרתף בגבולות המגרש בגובה שלא יעלה על 5.7 מ', ובשטח ריצפה שלא יעלה על 80% משטח המגרש על פי סעיף 62א(N) ס"ק 5 לחוק.
  - קביעת הוראות להסבתו שימור המבנה בפועל כתאני למימוש זכויות הבנייה.
  - קביעת זיקת הנאה לטובת חלקה 55 בנוש 6915 (להלן: "החלקה הנובלת") שהינה זכות מעבר בלבד מהכניסה לחניון ודרכו לצורך מעבר לחניון החלקה הנובלת ברחוב הרב קוק 35 לכשיבנה והכל בהתאם למסומן בנספח הבינוי. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7380 עמוד 813 בתאריך 16/11/2016.
- כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל החנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א,ב,ג,ו' וז' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד**

**מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אורים 28 תל אביב** גוש: 6136 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 028-3676 בקשה מס': 17-2036.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- 6% הקלה
- קווי בנין צדיים 1.2 מטר במקום 3 מטר
- קו בנין אחורי 3.2 מטר במקום 5 מטר
- מרפסות בולטות מעבר לקווי בנין 1.2 מטר
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זולצר 8 תל אביב** גוש: 6982 חלקה: 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 008-3638 בקשה מס': 17-1962.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מטר
- שינוי בטיפוס של תכנית בנין ערים 2230
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חי"ש 7 תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 90 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0948 בקשה מס': 17-2019.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- 6% הקלה
- בריכת שחיה
- ביטול דירוג קירות מעל 3 מ'
- מדרגות יציאת חירום מהמרתף
- העברת זכויות מקומה לקומה
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
- http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מטלון 88 תל אביב**

גוש : 6948 חלקה : 44 תיק רישוי : 5088

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**

שימוש חורג מבנין מגרסה לעסק של אחסנה, שיווק ומכירת משקאות קלים וחריפים.מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
31.12.2022 ("שיווק מיכאלי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ו' בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הנברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולעיין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**טלנכסים בע"מ**

**קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט**

**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**

**www.telenechasim.co.il**